|  |  |
| --- | --- |
|  | CITTÁ DI ALGHERO **Provincia Di Sassari**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

**Settore V - Servizio Edilizia Privata**

***via Sant'Anna, piano primo – Alghero***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Riferimenti P. Edilizia** | **Intervento** | **Intestatario/i** |
| Istanza prot. n° ${pratica.prot}in data ${pratica.d\_prot} Prat. N° ${pratica.numero} | **Località**: ALGHERO, ${pratica.el\_indi}Zona Urbanistica ${pratica.el\_zprg} Intervento: **${pratica.oggetto}** | **Sig. ${pratica.et\_conc}** |
| In riferimento alla istanza sopra citata, si comunica che l’Ufficio tecnico Comunale in data ${pratica.d\_it} ha espresso il seguente **parere**, reso ai sensi dell’art. 20 comma 3 del D.P.R. 380/2001 e dell’ Art. 8 del Regolamento Edilizio Comunale :  ${pratica.esito\_it} ${pratica.testo\_it}  ${pratica.prescr\_it} | | |

Per il rilascio della **Concessione Edilizia** pertanto dovrà essere prodotta la seguente documentazione, da trasmettere al protocollo generale con lettera di accompagnamento contenente l'elenco di quanto richiesto (e contrassegnato da una crocetta)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 1 | Titolo di proprietà e disponibilità dell'area o del fabbricato interessati dal progetto |
|  | 2 | Atto di vincolo dell'area regolarmente registrato, trascritto, come da prospetto allegato alla presente lettera |
|  | 3 | Atto di vincolo posti auto e spazi di manovra (art. 51 R.E.C.) |
|  | 4 | Piante quotate con indicazione delle superfici e delle destinazioni d'uso di ogni singolo ambiente, e prospetto calcolo oneri L.28/01/77 n°10 su modulo conforme al D.M.801/1977 riportante timbro e firma dal progettista |
|  | 5 | Computo metrico estimativo delle opere da eseguire ai fini del calcolo oneri L.28/01/77 n°10 |
|  | 7 | Calcolo dei volumi totali ai fini della valutazione degli oneri di urbanizzazione L.28/01/77 n°10 |
|  | 8 | Attestazione versamento quote oneri L.28.01.77 n°10 **c.c.p. 1003827845** - IBAN IT31F0760117200001003827845 |
|  | 9 | Attestazione versamento sanzione amministrativa art.16 L.R.23/85 per opere in accertamento di conformità |
|  | 10 | Attestazione versamento corrispettivo monetario, in sostituzione delle aree di cessione previste dalla normativa di P.R.G. e dal piano particolareggiato delle zone B1 e B2, per i lotti interclusi |
|  | 11 | Richiesta del Nulla Osta art.151 D.Lgs. 490/99 completa di tutta la documentazione prevista dalla L.R.28/98 Direttiva n°1 art.5 |
|  | 12 | Nulla Osta della Soprintendenza ai BAAAS province di Sassari e Nuoro |
|  | 13 | Nulla Osta della Soprintendenza Archeologica province di Sassari e Nuoro |
|  | 14 | Nulla Osta della Capitaneria di Porto |
|  | 15 | Nulla Osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco |
|  | 16 | Nulla Osta igienico sanitario rilasciato dalla A.S.L. |
|  | 17 | Documentazione in adeguamento alla L.09.01.91 n° 10 e D.P.R. n°152 del 28.06.77 relativa al risparmio energetico |
|  | 18 | Documentazione in adeguamento alla L.R. 17/89 secondo le normative CEI, relativa agli impianti elettrici, del 26.05.89 e L. n°46 del 05.03.90 |
|  | 19 | Dichiarazione del Professionista sulla conformità degli elaborati alle disposizioni della L.09.01.89 N°13 e D.M. n°236 del 14.06.89 (abbattimento delle barriere architettoniche) |
|  | 20 | Copia denuncia opere in cemento armato, vidimato dal competente Genio civile, o dichiarazione del direttore dei lavori di assenza strutture in c.a. |
|  | 21 | Dichiarazione per accettazione (tecnico abilitato) direzione dei lavori |
|  | 22 | Dichiarazione del Direttore dei Lavori sui volumi di inerti derivanti da scavi o demolizioni |
|  | 23 | Relazione geologica |
|  | 24 | Relazione geotecnica |
|  | 25 | Relazione tecnica agronomica |
|  | 26 | Precisazione dati per occupazione suolo pubblico: mq e giorni di occupazione, strada interessata |
|  | 27 | Fotocopia del codice fiscale del richiedente la Concessione Edilizia, del progettista e del direttore dei lavori |
|  | 28 | Modello I.S.T.A.T. compilato in tutte le sue parti |
|  | 29 | Marche da bollo da €. 16.00 – n°\_\_\_\_\_\_ (di cui una alla consegna del provvedimento finale) |
|  | 30 | Nuovi elaborati grafici corretti in conformità a quanto indicato dalla Comm. Edilizia Comunale – n° \_\_ copie |
|  | 31 | Relazione statica sull'edificio e dichiarazione del professionista abilitato dalla quale risulti che le opere non pregiudicano In alcun modo la stabilità dell'edificio interessato e di quelli limitrofi |
|  | 32 | N.O. U.T.P. |
|  | 33 |  |

Per ulteriori informazioni in merito alla pratica, la S.V. potrà rivolgersi all'ufficio interessato che riceverà nei seguenti giorni settimanali:

**Lunedì e Giovedi**  dalle ore 12.00 alle ore 13.30

**Martedì**  dalle ore 12.00 alle ore 13.30 (15.30 – 17.30 solo per i tecnici).

# VINCOLO AREA DA EDIFICARE E DEI POSTI AUTO

Il sottoscritto \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_via\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ titolare della pratica edilizia n.\_\_\_\_ del\_\_\_\_\_\_\_ relativa a (1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_ da realizzarsi in Alghero in via/reg. \_\_\_\_\_\_\_\_ su area distinta in Catasto al foglio \_\_\_\_ Mappale \_\_\_\_\_\_ della superficie di mq \_\_\_\_\_\_ con la presente **VINCOLA** la suddetta area per la edificazione di cui alla pratica in alto citata, secondo gli indici stabiliti dal Piano Regolatore Generale vigente nel Comune di Alghero e del Regolamento Edilizio Comunale, come da allegata planimetria nella quale, è evidenziata la **SUPERFICIE DI MQ \_\_\_\_\_\_\_ DESTINATA A PARCHEGGI.**

Alghero, lì {data}

|  |  |
| --- | --- |
| IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO | ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO |
| ${pratica.rup} | ${pratica.ia} |